

Sous-compromis



Maison plain-pied
PLOUAY (56240)

330 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



86 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité à Plouay, découvrez cette élégante maison de plain-pied.

Vous y trouverez une entrée accueillante, une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 cellier et un WC.

Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire.

Après avoir posé vos valises dans cette maison neuve, imaginez-vous aménager les extérieurs sur la belle parcelle de 400m². Un terrain complémentaire est également envisageable, offrant encore plus d'espace à votre propriété.

Équipée d'une pompe à chaleur, cette construction traditionnelle garantit confort et modernité. Profitez de la possibilité de visite vidéo pour découvrir chaque détail. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,76% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ...



Severine NESTOUR
PLOUAY (56240)

06 25 80 33 23

severine.nestour@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43387119100022
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549699
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Superficie terrain	400 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	47
GES	1

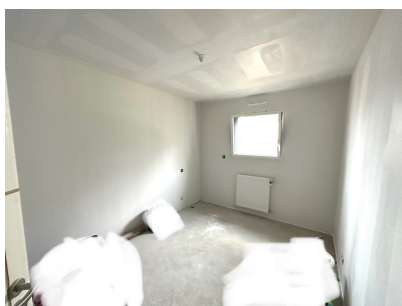
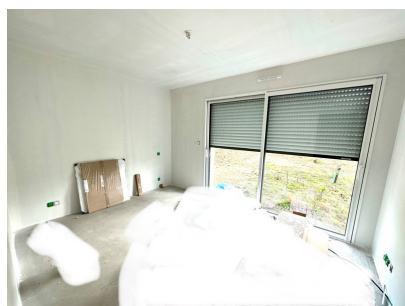
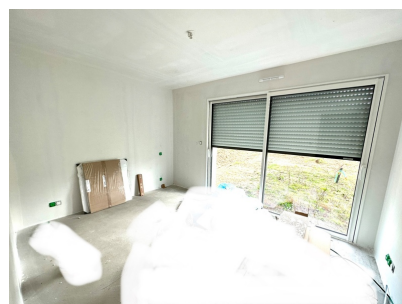
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle