



Appartement
LORIENT (56100)

219 251 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lorient à quelques minutes à pieds du centre ville, proche hôpital et Naval group.

Au sein d'une résidence bien entretenue, appartement très spacieux de 90m2 comprenant une entrée, un beau séjour salon exposé sud sur balcon filant, grande cuisine dans laquelle on peut déjeuner, arrière cuisine loggia buanderie, espace nuit comprenant 3 grandes chambres, une salle d'eau, un WC indépendant.

Viennent compléter ce bien, un garage, une cave.

L'atout d'une résidence se trouvant au fond d'une cour au calme sans nuisance.

Très belle surface habitable, excellent produit pour investissement collocation ou famille.

A visiter rapidement.

Nombre de lots de la copropriété: 1800, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2800€ soit 233€ par mois. Les honoraires d...



Olivier LE TOHIC
LORIENT (56100)

07 67 41 49 14

olivier.letohic@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48324564300026
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549689
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	89 m ²
Surface Carrez	89 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	1800
Charges copropriété	233 €/mois
Quote part de charges	2 800 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	218
GES	47

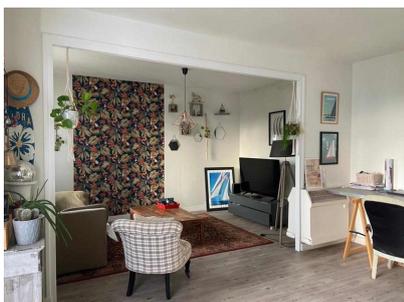
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle