



Appartement
MARLY LA VILLE (95670)

317 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement de type T4 (F4 / 4 pièces / 3 chambres) avec label énergétique, d'une surface habitable totale de 81.03 m², situé au rez-de-chaussée, exposé Sud-Ouest, dans une résidence sécurisée et proche des commodités.

Disposant d'une terrasse de 29 m², jardin de 120 m², cave, parking sous-sol boxable.

Destiné aux différents projets : investissement locatif, résidence principale et résidence secondaire.

Ce logement bénéficie du dispositif d'aide.

Cet appartement est éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez François LESZEK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°820 173 581 Greffe de MEAUX) 06 23 30 97 80

<https://www.optimhome.com/conseillers/leszek> (réf. 210937)



François LESZEK
MARLY LA VILLE (95670)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	81 m ²

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle