



Exemple d'aménagement photo non contractuelle.

Appartement en résidence
AIX EN PROVENCE (13100)

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aix-en-Provence, beau T2 lumineux de 46 m² et son parking fermé en sous-sol de 14 m² est situé dans une résidence de standing cossue, situé au 4ème étage avec ascenseur. Il comprend un grand balcon de 14m² ouvert sur chacune des pièces, une entrée spacieuse, un WC, un séjour de 18 m², une cuisine de 7 m², une chambre de 11 m² avec son placard, une salle de bain. Cette résidence est située dans un quartier résidentiel à 500 mètres des Allées provençales. Ce bien dispose d'un garage fermé de 14 m² en sous-sol et à côté de l'ascenseur. Commodités, bus, prise autoroute à proximité. vendu libre d'occupation. L'appartement est en très bon état avec peinture neuve et les photos illustrent une proposition d'agencement car vide. Bonne rentabilité locative. A voir absolument... Nombre de lots de la copropriété: 154, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budge...



Guy COHEN
AIX EN PROVENCE (13100)

06 14 18 33 00

guy.cohen@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39508648100052

Ville du registre : AIX EN PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549663
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	1996
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	E-W

SURFACES

Surface habitable	46 m²
Surface Carrez	45 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	154
Charges copropriété	95 €/mois
Quote part de charges	1 140 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	144
GES	4

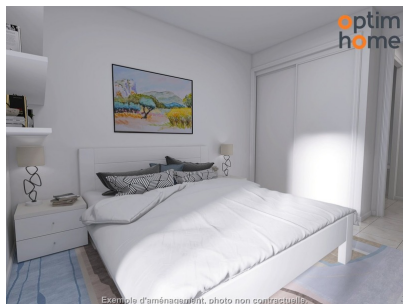
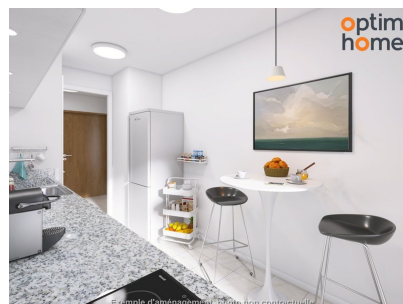
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle