



Maison  
**GUIDEL (56520)**

**336 960 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**110 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Guidel bourg, emplacement prisé au calme, les commerces, les écoles à pieds, venez découvrir cette jolie maison non mitoyenne de bonne construction édifée sur un terrain de 500m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une vaste entrée, un WC indépendant, très belle et spacieuse pièce de vie baignée de lumière, grande cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour en accès direct au jardin.

A l'étage 4 grandes chambres, une salle d'eau.

Un grand garage, du stockage important en sous sol.  
Un grand jardin avec multiples espaces détente.

Très belle opportunité à saisir. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Co...



**Olivier LE TOHIC**  
GUIDEL (56520)

**07 67 41 49 14**

**[olivier.letohic@optimhome.com](mailto:olivier.letohic@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°48324564300026  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549688
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	159
GES	33

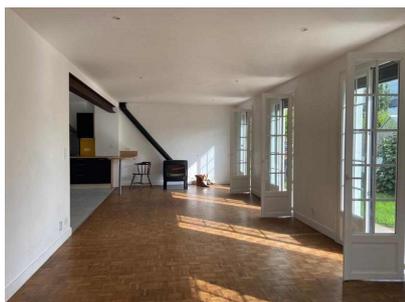
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle