Appartement

MARLY LA VILLE (95670)

234 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

63 m² | **3** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement fonctionnel dans une résidence sécurisée, avec terrasse et parking en sous-sol boxable.
Prestations soignées et modernes.
Cet ensemble immobilier sera disponible au 1T 2025.
Appartement de type T3 (F3 / 3 pièces / 2 chambres) avec label énergétique, d'une surface habitable totale de 62.58 m², situé au rez-de-chaussée, exposé Nord-Est et destiné aux différents projets : investissement locatif, résidence principale et résidence secondaire.
Ce logement bénéficie du dispositif d'aide : PTZ.
Cet appartement est éligible au dispositif Pinel pour habiter ou investir
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez François LESZEK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°820 173 581 Greffe de MEAUX) 06 23 30 97 80
https://www.optimhome.com/conseillers/leszek (réf. 210937)

François LESZEK
MARLY LA VILLE (95670)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	ND

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	63 m²

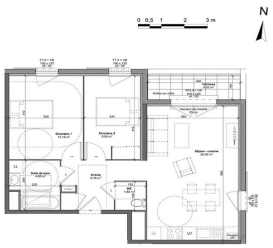
ANNEXES

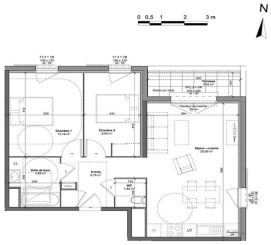
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle