



Terrain constructible
LE ROUGET (15290)

17 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



1070 m²

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité: dans un village dynamique du Cantal, ayant tous commerces, et les services.

Venez découvrir ce terrain pouvant convenir à une construction de plain pied, voire d'une maison sur sous sol.

La parcelle d'environ 1000 m² bornée en dominance, elle a une vue sur la campagne, et les monts du Cantal.

En bordure de terrain, les réseaux sont accessibles, l'eau, l'électricité, les télécoms, l'assainissement individuel sera à prévoir.

Environnement proche du village à pied.

Les grandes villes de proximités sont Aurillac 30 minutes, puis moins de 20 minutes de Maurs.

Quant au barrage, et sa base de loisirs, comptez 15 minutes.

La parcelle est hors lotissement, libre de tout constructeur.

Les honoraires sont à la charge du v...



Anne Laure PENHIRIN
LE ROUGET (15290)

06 38 69 03 46

annelaure.penhirin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75366167700017
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549421
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	1070 m ²
Superficie terrain	1070 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle