



Appartement
MARLY LA VILLE (95670)

153 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



30 m²



1 Pièce



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Studio fonctionnel d'un peu moins de 30m², au 1er étage avec balcon pour profiter de l'environnement paysager verdoyant, dans une résidence sécurisée. Les prestations sont soignées et modernes.

Cet ensemble immobilier (dispo. 1T 2025), s'intègre parfaitement dans le paysage.

L'appartement dispose aussi d'un parking.

Cet ensemble immobilier respecte la réglementation thermique. Bénéficiez des aides pour l'achat de votre résidence principale (sous conditions) ou d'une réduction d'impôt dans le cadre d'un investissement locatif (sous conditions). Il disposera de plusieurs types de logements afin de favoriser le dynamisme du quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez François LESZEK Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°820 173 581 Greffe de MEAUX) 06 23 30 97 80

<https://www.optimhome.com/conseillers/leszek> (réf. 210937)



François LESZEK
MARLY LA VILLE (95670)

06 23 30 97 80

francois.leszek@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82017358100019
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	30 m ²
Surface Carrez	30 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de chambres	1
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle