



Terrain constructible  
**SAINT LYS (31470)**

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



2692 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-LYS - TERRAIN À BÂTIR - 2692 m<sup>2</sup> - PLAT -  
VIABILISÉ TOUT-A-L'ÉGOUT/EAU - CALME -

Exceptionnelle opportunité d'acquérir un terrain de 2692 m<sup>2</sup>, plat, viabilisé (en partie), de forme idéale, vous permettra de donner vie à votre projet de vie.

Situé à seulement 3 minutes du centre-ville, ce terrain allie la tranquillité de la campagne et la proximité de toutes les commodités.

Se trouvant en fond d'impasse, au calme, est judicieusement positionné en retrait de la route, garantissant votre intimité et votre sécurité.

Côté technique, l'étude de sol G1 a été réalisée et un CU a été obtenu pour la construction d'un seul bâtiment. Situé en zone UB avec un Coefficient d'Occupation des Sols (COS) non réglementé, vous laissant ainsi une grande liberté dans la conception de votre projet. L'assainissement est le...



**Jean-Antoine POCINHO**  
SAINT LYS (31470)

**07 81 31 15 14**

[jeanantoine.pocinho@optimhome.com](mailto:jeanantoine.pocinho@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°52760220500017  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 549675  
Type de bien Terrain constructible

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 2692 m<sup>2</sup>  
Superficie terrain 2692 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle