



Maison de village
ALLAMPS (54112)

267 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



126 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette belle et grande maison familiale.

Cette charmante demeure est composée d'une belle entrée, un séjour traversant avec accès à la terrasse qui est équipée de stores électriques, une cuisine aménagée, une belle salle d'eau moderne avec douche italienne, un WC et 3 belles chambres.

À l'étage, on retrouve également 3 chambres avec un point d'eau avec un WC et un grenier qui peut être aménageable.

Au sous-sol, se trouvent un grand garage, 2 véhicules, une chaufferie, un atelier et une cave.

La maison est équipée d'une chaudière à bois et fioul, de fenêtres double vitrage alu avec une porte d'entrée sécurisée.

Côté extérieur, une très belle terrasse de 100 m² surplombe la vallée avec une vue imprenable et une exposition idéale.

Ne manquez cette ...



Cedric BERRANGER
ALLAMPS (54112)

06 80 11 24 17

cedric.berranger@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89810037500010
Ville du registre : NANCY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549668
Type de bien	Maison de village
Exposition	Nord-Est
Vue	Village, dégagée, Panoramique, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	126 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	1243 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	328
GES	44

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle