



Maison  
**COLOMBES (92700)**

**698 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



120 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison coup de cœur dans un quartier pavillonnaire très prisé de Colombes. Beau jardin bien entretenu avec terrasse exposés sud.

Cuisine avec rangements entièrement optimisés, en accès direct sur l'extérieur. Salle à manger et buanderie avec lavabo pouvant servir d'atelier sur le premier niveau.

Vaste salon, joli coin bureau et salle d'eau, WC, au deuxième niveau.

Première chambre avec dressing, salle de bains et deuxième chambre avec mezzanine, pouvant être divisée par une cloison, au troisième niveau.

Pas de travaux à prévoir, maison rénovée en 2018.

Possibilité de se garer devant la maison.

A proximité du centre ville, des commerces et des établissements scolaires.

14 min à pied de la gare de La Garenne Colombes Ligne L, 2 min du Bus 176 Gros Grès

Sectorisation école maternelle Jules Verne et Marcel Pagnol pour l'é...



**Flora JANSSENS**  
COLOMBES (92700)

**06 68 98 87 28**

[flora.janssens@optimhome.com](mailto:flora.janssens@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549680
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	120 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	96 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	275
GES	55

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**