Maison

PLOUMAGOAR (22970)

215 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

110 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!!! nouveauté sur le marché !!!!

Je vous propose en exclusivité cette maison de ville sur la commune de Ploumagoar.

Ville avec ses commodités (école, bar, commerce, épicerie, sport etc...), à moins de 4 min du centre ville de Guingamp, sa gare à 3 min (TGV Paris-Brest 2h30), proche de la RN12 à 3min.

Cette maison en pierre de 110 m2 avec garage sera vous plaire.
elle se compose de 2 niveaux.

au RDC:
- entrée
- salon
- cuisine équipée et aménagée
- séjour
- salle d'eau
- WC
- cellier

au 1er étage:
- salle d'eau (cabine de douche + WC + vasque)
- 3 chambres de 10m2, 10m2, 9m2

jardin arboré de 469m2.

menuiserie : PVC double vitrage dans toute la maison
tout ...

Florian SCHAAFF
PLOUMAGOAR (22970)

06 13 22 33 91
florian.schaaff@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89520815500013
Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549627
Type de bien	Maison
Année de construction	1949
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	18 m²
Superficie terrain	469 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	224
GES	44

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle