



Maison de village
LANNEPAX (32190)

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



110 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Aux abords d'une petite bastide du 13ème siècle en Armagnac dans le Gers, cette maison est un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent la tranquillité sans être isolés.

Cette maison lumineuse vous offre des espaces de vie différents, partagés entre une belle pièce de vie et une très agréable véranda tournée vers la piscine et le jardin. Ce même jardin divisé en plusieurs espaces, un côté très convivial autour de sa piscine et sa cuisine d'été parfaite pour les repas en plein air et les soirées entre amis, puis un espace vert pouvant accueillir animaux et/ou jardinage.

Le village de Lannepax se trouve à 9mn de Vic-Fezensac et 20 mn d'Eauze. La maison est en double vitrage, une isolation récente, un poêle à granule de 2018 plus des radiateurs électriques pierre-inertie, la piscine 10X5 est au chlore, son liner et sa pompe font aussi partis des travaux effectués...



David SAN MARTINO
 LANNEPAX (32190)

06 37 01 29 74

david.sanmartino@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53013647200012

Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549653
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	1966 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	180
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle