



Appartement
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

85 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



50 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ACTUELLEMENT SOUS COMPROMIS -
SPECIAL INVESTISSEUR - Bien vendu loué
Brive centre ville , à 5' du parc de la Guierle et de tous les commerces , services et écoles (à mi chemin entre Lycée Cabanis et Arsonval) , Appartement T2 avec GARAGE , place de parking , cave , ascenseur et Loggia .
Idéalement situé , à proximité des commerces , cet appartement T2 actuellement loué sera une valeur sûre pour un investisseur Locatif .
Avec ses nombreux atout , il répond parfaitement aux attentes des locataires :
- situé au 5 ème et dernier étage , offre une jolie vue dégagée sur la ville .
- entrée avec placard , belle pièce de vie de 25 m2 , cuisine ouverte et aménagée , loggia , chambre avec placard , grande SDB , wc séparés .
Appartement traversant permettant une bonne ventilation .
L'appartement dispose d'un garage ainsi q...



Sandrine DAUVOIS
BRIVE LA GAILLARDE (19100)

06 47 55 53 54

sandrine.dauvois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°529 565 665 00013

Ville du registre : BRIVE LA GAILLARDE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	548639
Type de bien	Appartement
Année de construction	1988
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	50 m ²
Surface séjour	25 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	34
Charges copropriété	119 €/mois
Quote part de charges	1 430 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle