Maison

VARAIRE (46260)

283 320 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

92 m² **7** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

**********VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE*********

Maison de plain pied sur vide sanitaire - Construction début 2000
Sur + de 92 m2
Deux chambres avec leurs salle d'eau et wc, une chambre avec sa terrasse donnant sur le village de Varaire
Salon/Séjour de plus de 32 m2 avec son insert central.
Cuisine de 7m2 avec cellier de + de 4 m2
Le séjour donne sur une terrasse avec vue panoramique plein ouest, et donne sur la terrasse couverte de 45 m2 plein sud.
Superbe vue sur le village.
L'ensemble est sur une surface de plus d'1 hectare 3, joliment aménagé et arboré, sentier, avec son jardin, sa marre, vigne, Gariotte, champ, une cuve enterrée de 26000L avec pompe et niveau de la cuve.
Chauffage électrique et insert.
Un adoucisseur d'eau.
VMC ok
Double vitrage.
Assainissement confo...

Alexandre CORNELIS
VARAIRE (46260)

07 67 04 08 71

alexandre.cornelis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48157440800045
Ville du registre : CAHORS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549642
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	92 m²
Surface séjour	32 m²
Superficie terrain	13158 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	237
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle