



Appartement
LILLE (59000)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



69 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette élégante résidence, proposera un appartement 69 m² privilégiant des grands volumes, la luminosité et de larges ouvertures sur l'extérieur, terrasses, jardins ou balcons donnant sur le square arboré. Dans un environnement de choix, en plein cœur de l'agglomération Lilloise et de toutes les commodités nécessaires à votre quotidien : commerces, restaurants, établissements scolaires, activités sportives ... Situé à coté d'un square arboré, d'un espace de coworking, d'un parking et de locaux vélos et trottinettes aménagés (casiers individuels, bornes de recharge électrique, station de réparations).

Caractéristiques Principales :

- Hall d'entrée de 5,80 m².
- Salon et séjour spacieux, ouverts sur une cuisine moderne, totalisant une généreuse surface de 30,12 m².
- Deux chambres confortables, l'une de 12,71 m² et l'autre de 9,21 m².
- Terrasse de 48,45 m² exposé sud/ouest, idéal pour profiter de moments paisibles en plein air.
- Salle de bain complète de 6,24 m² avec douche, vasque avec meuble sous vasque, miroir et faïence murale.
- Cellier de 3,76 m² avec branchement pour machine à laver.
- WC séparé pour plus de commodité.
- Revêtement PVC en lés, épaisseur classée U2SP3 minimum (Gamme 1 KIC). Coloris aux choix parmi une sélection de 4 choix. Plinthes sapin 40x10mm mini peintes en blanc.

Autres Avantages :

- Résidence sécurisée avec portail et visiophone.
- Place de parking privative pour votre confort au sein de la résidence.
- Chauffage individuel au gaz pour un confort thermique personnalisé.
- Connexion internet haut débit par fibre optique disponible dans toutes les pièces.

Situé à proximité immédiate de toutes les commodités indispensables au quotidien, incluant commerces, services, écoles, transports en commun et axes routiers, ce projet répondra à toutes vos attentes en matière de confort et de qualité de vie.

Le logement profite du BRS (Bail Réel Solidaire), avec des prix réduits sous conditions d'éligibilité. N'hésitez pas à nous consulter pour en savoir plus.

Une valeur sûre pour habiter durablement et profiter d'un confort de vie inégalé certifié par la RT 2012. Jouissez également du PTZ pour l'achat de votre première résidence principale.

N'attendez plus pour planifier une visite de cet appartement exceptionnel ; c'est une opportunité à ne pas manquer
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Bruno DELOBEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°978 519 213 Greffe de ARRAS) 06 10 35 13 85
<https://www.optimhome.com/conseillers/bruno.delobel> (réf. 210937)



Bruno DELOBEL
LILLE (59000)

06 10 35 13 85

bruno.delobel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°97851921300018
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Exposition	Sud-Ouest

SURFACES

Surface habitable	69 m ²
Surface Carrez	69 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle