



Appartement
CLAMART (92140)

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une petite copropriété située rue des Vignes, au sein d'un quartier pavillonnaire très calme, Joli T2 de 36,50 m² carrez. Situé au 2^{ème} étage de la copropriété, cet appartement comprend une petite entrée, un séjour avec cuisine semi ouverte équipée et aménagée (possibilité de réunir les 2 pièces pour faire un séjour avec cuisine US d'environ 20 m²), une salle d'eau et une chambre spacieuse de plus de 13 m². Chauffage électrique individuel, ballon d'eau chaude extra plat, beau parquet au sol, peinture aux murs. Faibles charges (100 €/mois) et faible taxe foncière (300 €). Toiture et zinguerie de l'immeuble entièrement refaits en 2021.

Salon exposé Ouest.

Belle vue sur des espaces verts et sur les tours de la Défense.

Gare de Clamart à proximité (8 minutes en train de Montparnasse), tramway T6 Chatillon/Viroflay (ligne 13 ou RER C)

...



Thibaut WATTIEZ
CLAMART (92140)

06 25 01 15 63

thibaut.wattiez@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80150261800011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549635
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	36 m ²
Surface Carrez	36 m ²
Surface séjour	19 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	87 €/mois
Quote part de charges	1 040 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	404
GES	13

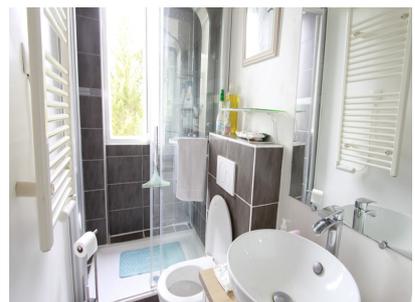
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle