Pavillon

**LONGUEVILLE (77650)**

**400 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

**217** m² **7** Pièces **5** Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A 5 minutes de provins. Longueville gare à pieds, commerces et école sur place. Pavillon de standing d'environ 220 m² comprenant entrée cathédrale, salon séjour d'environ 65 m² avec cheminée , cuisine équipée d'environ 22 m², petit salon avec cheminée insert, 3 chambres avec dressing ( 17, 17 et 32 m², possibilité de la scinder en 2) et d'avoir une cinquième chambre dans le salon qui était une suite parentale à l'origine, salle de bains douche, 2 wc . 2 terrasses d'environ 50 m² Double garage d'environ 36 m² sur sous sol total et grenier (possibilité de transformer en logement indépendant), garage, atelier. Le tout sur un parc paysagé clos d'environ 3600 m² (à bâtir entièrement) bordé par un cours d'eau. Tout à l'égout. Très agréable, au calme, beaucoup de possibilité et à 5 minutes de provins ville médiévale classé Unesco très dynamique...

**Franck ASTESANA**

LONGUEVILLE (77650)

**06 22 31 69 60**

**franck.astesana@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°42291124800033

Ville du registre : MELUN

# DÉTAILS

## GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Référence | 549636 |
| Type de bien | Pavillon |
| Année de construction | 1985 |
| Vue | Vue sur Jardin |

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Surface habitable | 217 m² |
| Surface séjour | 65 m² |
| Superficie terrain | 3577 m² |

## COMPOSITION

| | |
|---|---|
| Nb de pièces | 7 |
| Nb de chambres | 5 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Terrasse | 1 |

## DPE/GES

| | |
|---|---|
| DPE | 201 |
| GES | 10 |

## ANNEXES

| | |
|---|---|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 2 |
| Visiophone / Videophone | Non |

## PRESTATIONS

| | |
|---|---|
| Chauffage | électricité économique |
| Cuisine | aménagée |

# LE BIEN EN IMAGES

**Optimhome**
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**