Maison

LA FERTE SOUS JOUARRE (77260)

374 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

215 m² | **7** Pièces | **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de 215 m² sur terrain d'environ 900 m² à La Ferté sous Jouarre, tout à pied : gare, écoles, commerces, centre ville... Cette maison avec de beaux volumes dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièce à vivre de 55 m² avec cheminée foyer ouvert, une cuisine aménagée indépendante, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec WC et un garage. Au 1er étage : un palier desservant une suite parentale avec salle de bains/WC, une chambre, un dressing et une pièce de 45 m² aménageable. Au 2ème étage : 2 chambres. Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Contactez Stephanie Et Emmanuel TURLIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°...

Stephanie Et Emmanuel TURLIN

LA FERTE SOUS JOUARRE (77260)

06 41 70 08 17

stephanie-emmanuel.turlin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51845075400024
Ville du registre : MEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549624
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	215 m²
Surface séjour	55 m²
Superficie terrain	898 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	280
GES	88

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle