



Appartement
DIJON (21000)

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



75 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Savourez une vie exceptionnelle au bord de l'eau, en plein cœur de la ville, dans cet appartement de 75m².

Profitez d'une vue enchanteuse sur le Port de Dijon, offrant une expérience unique qui allie l'atmosphère apaisante de la vie au bord de l'eau à la praticité du centre-ville.

Points forts :

- Vue panoramique sur le Port de Dijon
- Situation privilégiée aux portes de la Cité Gastronomique
- 1er étage d'une résidence de qualité avec ascenseur.

Emplacement rare, conjuguant les plaisirs de l'eau à la vie urbaine.

Avec une place de parking privée, cet appartement offre un style de vie où le dynamisme urbain se marie harmonieusement avec la quiétude d'une vue sur l'eau. Une opportunité unique de résider au cœur de l'effervescence citadine tout en profitan...



Catherine JUFFARD
DIJON (21000)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48816177900035
Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|---------------|-------------|
| Référence | 549618 |
| Type de bien | Appartement |
| Étage du bien | 1 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 75 m ² |
| Surface Carrez | 75 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 42 |
| Charges copropriété | 129 €/mois |
| Quote part de charges | 1 550 € |

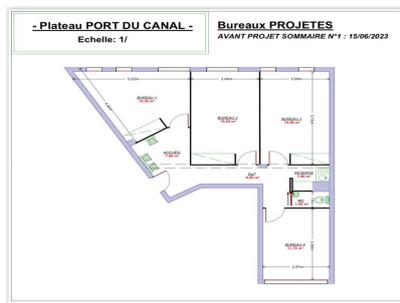
COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 2 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle