



Maison  
**SONS ET RONCHERES (02270)**

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



87 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cette jolie maison située à SONS ET RONCHERES petit village de 221 habitants proche de Marle à 6 km

elle se compose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger, d'un salon suivi d'une salle d'eau avec WC séparés. À l'étage, une chambre et un beau palier pouvant être aménagé en chambre et un bureau. Le chauffage est électrique.

Il y a un beau jardin clôturé ainsi qu'un garage en tôle pour y rentrer son véhicule plus une cave !

elle est construite en pierre blanche et brique, elle n'attend que vous !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Nathalie DOYET Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RS...



**Nathalie DOYET**  
SONS ET RONCHERES (02270)

**06 47 94 63 99**

[nathalie.doyet@optimhome.com](mailto:nathalie.doyet@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°42237925500025

Ville du registre : SAINT QUENTIN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549597
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	87 m <sup>2</sup>
Surface séjour	42 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	618 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	301
GES	10

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle