



Maison
CHATEAUBERNARD (16100)

176 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



98 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

Châteaubernard (16100), limitrophe Cognac, à proximité du complexe des Vauzelles (cinéma, piscine, complexe sportif, restaurants), du stade d'athlétisme, d'Intermarché et du collège Félix Gaillard, maison de 98m² habitable, construction de 1982.

Cette maison est implantée sur une parcelle d'environ 850m² avec un grand garage de 40m² et une dépendance de 22m² avec son entrée indépendante. De plus, une piscine creusée 5x10 à remettre en fonctionnement complète l'espace extérieur.

La maison se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un salon/salle-à-manger pour un espace total d'environ 40m², une chambre de 19m² avec de nombreux placards se trouve également sur la partie du rez-de-chaussée. Avec WC séparés et buanderie.

A l'étage, vous découvrirez deux autres chambres de 16 et 10m²,...



Marion POUILLAIN
CHATEAUBERNARD (16100)

06 29 87 70 88

marion.poullain@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84931525400011
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549602
Type de bien	Maison
Année de construction	1982
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	847 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	314
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle