



Maison  
**MUZY (27650)**

**271 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



132 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison à quelques minutes de Dreux ?

Découvrez cette perle immobilière en exclusivité, idéalement située à quelques minutes de Dreux et présentée par votre conseiller local "Johann BELJAMBE Optimhome" ?

Caractéristiques principales :

Cette charmante résidence de 132,5m<sup>2</sup> offre un agencement lumineux. L'espace de vie ouvert de 50m<sup>2</sup> comprend une cuisine équipée et une véranda, créant une atmosphère conviviale. Au rez-de-chaussée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, trois chambres, un dressing, et une salle d'eau avec toilette.

Confort & Économie d'énergie :

Le chauffage par poêle à granulés et électrique assure un confort optimal et des économies d'énergie ??.

Équipements supplémentaires :

Deux garages (un attenant avec espace de stockage, un indépenda...



**Johann BELJAMBE**  
MUZY (27650)

**06 34 57 26 18**

[johann.beljambe@optimhome.com](mailto:johann.beljambe@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89799047900015

Ville du registre : CHARTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549601
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	132 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	200
GES	6

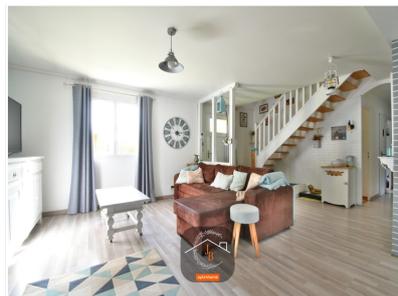
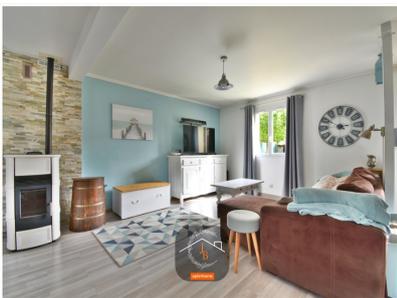
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**