



Maison  
**CHANTECORPS (79340)**

**59 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**104 m<sup>2</sup>**



**7 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

79340. Au centre du village, cette grande maison fonctionnelle est prête à accueillir votre famille. Elle comprend en rez de chaussée, entrée, cuisine aménagée, salle à manger, arrière cuisine, chaufferie, cellier avec wc et garage avec grenier. A l'étage, un vaste palier dessert la SDE, le wc et 3 chambres. Un grand jardin de 700 m<sup>2</sup> se trouvant à environ 50 m est idéalement situé pour réaliser un potager. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,46% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Thierry COINON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°442 783 932 Greffe de NIORT) 06 67 77 82 02  
<https://www.optimhome.com/conseil...>



**Thierry COINON**  
CHANTECORPS (79340)

**06 67 77 82 02**

[thierry.coinon@optimhome.com](mailto:thierry.coinon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44278393200027  
Ville du registre : NIORT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549967
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	104 m <sup>2</sup>
Surface séjour	20 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	702 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	370
GES	115

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle