



Maison  
**QUIBERON (56170)**

**824 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



139 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur pour cette maison des années 30 de style Art Déco, très bien entretenue. On retrouve le cachet de ces années là, vitraux, mosaïques, moulures, parquets, boiseries d'origines...Elle se situe à deux pas des commerces et de la grande plage. La maison comprend une habitation au 1er et 2nd étage avec 3 chambres, on trouve au RDC un appartement 2 pièces avec une entrée indépendante. Le terrain de 1514 m<sup>2</sup> à construire est divisible en plusieurs parcelles, il se situe en zone UBb du PLU. Sur le terrain se trouve une dépendance d'environ 65 m<sup>2</sup> et un garage ouvert de 33 m<sup>2</sup>. Un puit avec une pompe complète le bien. La maison est habitable dans l'état mais mériterait une belle rénovation.....Elle se situe à 100 m des premiers commerces et du centre ville. À visiter sans tarder Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,00% TTC du prix hors h...



**Carole TRAVERS**  
QUIBERON (56170)

**06 99 25 24 20**

[carole.travers@optimhome.com](mailto:carole.travers@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°79411231800017  
Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549595
Type de bien	Maison
Année de construction	1930
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	139 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	139 m <sup>2</sup>
Surface séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1514 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3

### DPE/GES

DPE	288
GES	61

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	10
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**