



Maison individuelle
THOMERY (77810)

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



197 m²



9 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Avec ses 197 m² d'espace de vie et son jardin clos et arboré de 898 m², cette maison offre un bel espace pour une famille.

D'une grande luminosité, elle se compose, au rez-de-chaussée d'une vaste entrée s'ouvrant sur un séjour avec cheminée, une agréable cuisine dinatoire, 3 chambres, une salle de bains, un toilette invités.

A l'étage, un palier- couloir dessert 4 CHAMBRES, une pièce bureau/chambre, une salle d'eau et une lingerie-buanderie.

L'ensemble est sur un sous-sol total avec plusieurs espaces dont un très grand garage pouvant accueillir deux voitures, une grande buanderie et une belle salle de jeux.

Note technique: chauffage par radiateurs électriques, double vitrage en PVC, parquet au sol et carrelage, l'assainissement est relié au réseau collectif.

Ecole primaire à 10 minutes et bus vers Fontainebleau à 2 minut...



Anne Michelle SUSINI
THOMERY (77810)

06 14 28 38 95

annemichelle.susini@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°805 258 696 00014

Ville du registre : MELUN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549587
Type de bien	Maison individuelle
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	197 m ²
Surface Carrez	175 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	898 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	312
GES	10

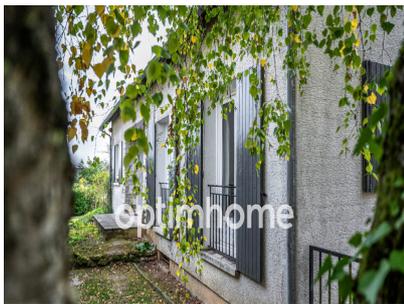
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle