



Maison plain-pied
LAMBRUISSE (04170)

232 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



120 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bien isolée, dans un environnement calme à une quinzaine de minutes de Saint-André-les-Alpes et 40mn des stations de ski, cette maison vous propose 120m² habitable sur une parcelle de 1205m², grand atelier, très grand garage qui convient parfaitement à la mise à l'abri de plusieurs véhicules et camping-car.

Le bien bénéficie d'un bon DPE, nous sommes à 1200m d'altitude, un environnement très calme et d'une très belle vue sans vis-à-vis, à 40mn des pistes de ski (Foux l'Allos - Seignus d'Allos)

La maison est construite sur deux niveaux et possède un vide sanitaire.

Au rez-de-jardin vous trouverez :

- 1 salon / salle-à-manger de : 35m²
- 1 petit séjour de : 11m²
- 1 cuisine semi-ouverte sur le salon de : 11m²
- 3 chambres de : 9,85m²
10,59m²
- ...



Béatriz SALAZAR
LAMBRUISSE (04170)

07 54 37 20 20

beatriz.salazar@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79998508000024
Ville du registre : MANOSQUE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549585
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	1205 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	320
GES	10

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle