



Maison de caractère
ALLOUE (16490)

520 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



405 m²



8 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

ENGLISH DESCRIPTION BELOW

Nichée dans la belle commune historique d'Alloue, je vous présente cette fantastique opportunité d'avoir votre propre entreprise ou même toute la famille !

Composée d'une ferme traditionnelle entièrement rénovée avec soin et ses deux petite maisons indépendants, offrant un charme unique.

La ferme principale offre un grand espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée et une salle à manger de 65,8m², un salon de 33,6m², 2 chambres au rez-de-chaussée de 13,73m² et 13,21m² avec une salle de bains en-suite et une salle de bains principale, un arrière cuisine et pièce pour ranger.

Au premier étage de la mezzanine, espace pour des bureaux et rangement, une belle chambre de 32.51m² avec vue imprenable avec dressing de 11.33m² et une salle de bain en-suite de 11.05m².

A...



Lucy ESPOSITO
ALLOUE (16490)

07 67 70 78 24

lucy.esposito@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82950841500017
Ville du registre : ANGOULEME

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549568
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	405 m ²
Superficie terrain	8122 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	8
Nb de Salle de bain	8

DPE/GES

DPE	142
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle