



Appartement  
**MONTEREAU FAULT YONNE**  
(77130)

**146 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



44 m<sup>2</sup>



2 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

VOTRE APPARTEMENT T2 PROCHE GARE A MONTEREAU AVEC JARDIN. L'atout de cet appartement est son jardin d'environ 40m<sup>2</sup> pour profiter des beaux jours ou pour votre animal de compagnie : un jardin privatif d'environ 40m<sup>2</sup>. Sans oublier une place de parking en sous-sol pour le confort de votre voiture.. Quant à l'appartement de 44m<sup>2</sup> il se compose d'une belle pièce principale avec son coin cuisine, une chambre, un wc séparé, une salle d'eau avec sèche-serviettes. Tout l'appartement a été repeint, les portes changées, le sèche-serviettes est neuf ainsi que le radiateur du séjour. Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles. Double vitrage chauffage individuel électrique. Proche des commerces, la gare à pieds en 10 minutes pour Paris gare de Lyon en 1 heure. IDEAL COUPLE, RETRAITES, INVESTISSEUR... Résidence récente de 2008 sécurisée CON...



**Béatrice ROUSSELOT**  
MONTEREAU FAULT YONNE  
(77130)

**06 65 19 81 68**

**beatrice.rousselot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°527 606 180 00018  
Ville du registre : MELUN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549567
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest

### SURFACES

Surface habitable	44 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	44 m <sup>2</sup>
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	99
Charges copropriété	80 €/mois
Quote part de charges	960 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	189
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**