



Appartement  
**MONTROUGE (92120)**

**535 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Proche de Paris et à 6 minutes à pied du métro Mairie de Montrouge et du centre-ville. Dans un immeuble de 1960 dans une résidence arborée parfaitement entretenue et sécurisée avec gardien, accès digicode et interphone, au 4ème et demi-étage sur 7, avec ascenseur.

Cet appartement de 74 m<sup>2</sup>, est composé d'un double séjour de 30,19m<sup>2</sup> exposé Sud-Est qui s'ouvre sur un balcon de 7m<sup>2</sup>, d'une cuisine équipée et séparée, d'une vraie salle de bains, WC indépendant, deux belles chambres dont une avec salle d'eaux privative, possibilité de créer une troisième chambre. Nombreux espaces de rangements parfaitement optimisés dans le couloir. Bon état général, double vitrage et chauffage collectif.

Charges mensuelles de 230 € (eau froide et chauffage inclus), taxe foncière de 870€.

Une cave complète le bien.

A proximité, école primaire, maternelle et...



**Fernanda MARTINS**  
MONTROUGE (92120)

**06 72 27 88 18**

[fernanda.martins@optimhome.com](mailto:fernanda.martins@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°92173271500013

Ville du registre : PARIS 14EME

ARRONDISSEMENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549888
Type de bien	Appartement
Année de construction	60
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	74 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	246
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	40

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Gardien	Oui
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**