



Marie-Claude HEMERY OPTIMHOME

Maison
SAINT MALO (35400)

889 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



214 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Malo, La Briantais, maison très lumineuse de 214m² de 5 chambres avec grand sous-sol. Au calme en impasse, Très belle construction de 1970 complétée par une extension d'une véranda chauffée. Entrée sur véranda en liaison avec son séjour salon, cheminée et bureau. Le tout faisant un séjour de 70m². Cuisine récente attenante, chambre en suite avec sa salle d'eau à l'Italienne. WC et Lave main. 1er étage : 4 chambres de grande taille et un bureau pouvant faire une chambre d'enfant. Salle d'eau, WC indépendant. Sous sol semi enterré total : garage de 67m², atelier 16m², cave 12m², chaufferie 14m². Idéal pour vos voitures et équipements de loisirs. Chauffage gaz de ville. Belle construction sur parcelle de 900 m² entretenue et clôturée. Commerces alimentaires à pied, bus à proximité ainsi que les écoles et plages. Accès sur sortie de ville aisée.

...



Marie-Claude HEMERY
SAINT MALO (35400)

06 99 04 98 87

marieclaude.hemery@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53003786000034
Ville du registre : SAINT MALO

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549566
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

SURFACES

Surface habitable	214 m ²
Surface Carrez	215 m ²
Surface séjour	74 m ²
Superficie terrain	900 m ²

DPE/GES

DPE	194
GES	42

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	78
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle