



Maison à colombage
CASTILLON LA BATAILLE (33350)

109 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



125 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette maison de village chargée de charme à Castillon-la-Bataille, sur les rives scintillantes de la Dordogne. Idéale pour ceux qui cherchent un projet familiale afin de créer la maison de leurs rêves ou un investissement judicieux.

Elle est composée de 2 entrées ce qui permet la possibilité de louer une partie de la maison tout en y résidant.(location meublés ou chambres d'hôtes).

Elle est composée de 4 chambres, un salon, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et 4 wc. Nombreux rangements avec placards, combles et grenier. Un petit jardin vous comblera sur le bord des rives de la Dordogne.

Proximité des commerces, restaurants et sites historiques. Des travaux nécessaires sont à prévoir pour moderniser et personnaliser à votre goût

Parfait pour les bricoleurs ou investisseurs
Pourquoi Castillon...



Djemel BELAGOUNE
CASTILLON LA BATAILLE
(33350)

06 71 61 88 45

djemel.belagoune@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°43241967900035
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549539
Type de bien	Maison à colombage
Année de construction	1900

SURFACES

Surface habitable	125 m²
Surface séjour	25 m²
Superficie terrain	112 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	4
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	143
GES	24

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle