



Terrain constructible  
**COULOUNIEIX CHAMIERES (24660)**

**58 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**2713 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de venir découvrir ce beau terrain à bâtir situé dans un secteur calme, champêtre et à proximité du village de Coulounieix-Chamiers.

Réseaux en bordure de parcelle.  
Assainissement individuel à prévoir.  
Etude de sol de type G1 déjà réalisée.

Le Parc d'activités de Cré@vallée Nord situé à moins de 2 km et PERIGUEUX à 3 km environ.

L'entrée de l'A89 en moins de 5 minutes et BORDEAUX en 1h30 environ.

"Ce terrain à bâtir à moins de 24 € du mètre carré représente un très bon rapport qualité-prix" Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,43% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Christophe PIGEARIA...



**Christophe PIGARIAS**  
COULOUNIEIX CHAMIERES  
(24660)

**06 23 73 36 59**

[christophe.pigearias@optimhome.com](mailto:christophe.pigearias@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°83014037200012  
Ville du registre : PERIGUEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549036
Type de bien	Terrain constructible
Vue	Vue sur Forêt

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	2713 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2713 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### **Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle