



Appartement THONON LES BAINS (74200)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Avec vue Lac, sur le boulevard de la corniche, dans une copropriété de 3 lots, avec du potentiel indéniable de par son charme sous les combles, je vous propose cet appartement traversant lumineux de 98 m² habitable pour 107 m² utile. Il est exposé Nord-ouest avec une terrasse côté Lac.

IL se compose d'une entrée, une cuisine, un grand salon de 30 m² avec cheminée en parfaite état, une véranda, une salle d'eau, 2 chambres dont une avec terrasse.

Un bureau et une salle de bains.

Possibilité de créer une troisième chambre sans problème de par ses espaces.

Les fenêtres sont toutes en double vitrage.

Deux grandes caves et un troisième local de rangements complètent ce bien.

2 places de parking privées.

Nombre de lots de la copropriété: 3, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 380€ soit 31€ par moi...



Xavier RICHOU
THONON LES BAINS (74200)

06 33 15 75 16

xavier.richou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°39254800400036

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549537
Type de bien	Appartement
Année de construction	1923
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface Carrez	98 m²
Surface séjour	30 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3
Charges copropriété	32 €/mois
Quote part de charges	380 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	312
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle