



Corps de ferme
BRISSAY CHOIGNY (02240)

1 578 947 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



278 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Fabienne PICALET OPTIMHOME 07 78 38 92 50 vous propose ce corps de ferme constitué d'une maison de 278 m² habitables, de dépendances, d'écuries, de greniers, de pâtures et de terrains constructibles, le tout sur une parcelle de 22210 m².

De nombreuses possibilités liées à l'hôtellerie, les chambres d'hôtes, l'évènementiel, le monde du cheval

A 160 Km de Paris, 100 Km de Reims, 133 de Bruxelles, 110 de Lille, 180 Km de Boulogne sur mer et 100 d'Amiens, elle est très accessible des grands villes par autoroute, tout en étant en pleine campagne

Les dépendances sont équipées de panneaux photovoltaïques, qui aujourd'hui génèrent un revenu non négligeable grâce

à un ancien contrat à des prix de revente très attractifs

La maison a une surface de 278 m² sur 3 étages (le grenier reste à exploiter) elle offre 4 chambres ...



Fabienne PICALET
BRISSAY CHOIGNY (02240)

07 78 38 92 50

fabienne.picavet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°74994182900014
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549934
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1928

SURFACES

Surface habitable	278 m ²
Surface séjour	48 m ²
Superficie terrain	22210 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	2

DPE/GES

DPE	86
GES	2

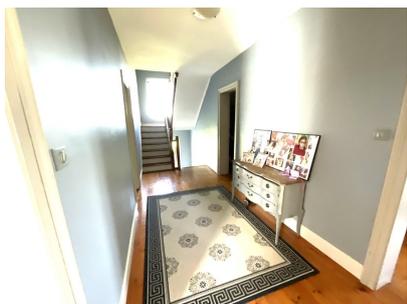
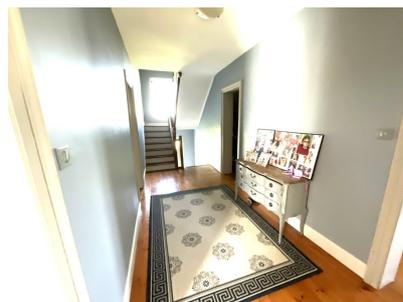
ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle