



Maison bourgeoise
ARGENTEUIL (95100)

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



103 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

située au coeur du quartier très résidentiel et recherché de la colonie à 2 pas de l'école privée st genevieve ,à seulement 8mn à pied de la gare du centre ville et à 10mn en train de la vie parisienne . très belle maison 1930 en pierre de meulière pleine de charme se composant au rdc d'une entrée , d'un vaste séjour et salle à manger avec double expo sud et sud-ouest , une cuisine toute équipée , une chambre , 1wc .

à l'étage , 2 belles chambres , grande salle de bain avec baignoire , double vasque , wc , 1 dressing.

s/sol total , garage .

à voir absolument !!

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry H...



Thierry HAMIDATENE
ARGENTEUIL (95100)

06 51 02 56 43

thierry.hamidatene@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44476689300044

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549438
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1930
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	103 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	270 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	400
GES	88

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle