



Maison individuelle  
**PONTENX LES FORGES (40200)**

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



91 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Passez les fêtes de fin d'année et débutez l'année 2024 en bénéficiant du confort d'une construction aux normes RE 2020.

Je vous propose d'acquérir ce pavillon de 90 m<sup>2</sup> - 3 chambres - sur 561 m<sup>2</sup> de terrain livrable en décembre 2023.

Construit avec les dernières normes environnementales dans un quartier calme de Pontenx Les Forges, ce pavillon vous offrira 3 chambres dont une adaptée pour les personnes à mobilité réduite, une grande pièce de vie de type salon / séjour/cuisine US très lumineuse grâce à deux baies vitrées et une fenêtre d'une surface de 41.20 m<sup>2</sup>.

La cuisine est aménagée sur deux pans de mur. Dans le cellier / buanderie en prolongement de la cuisine, vous pourrez y trouver le tableau électrique, le chauffe eau thermodynamique et tous les branchements nécessaires.



**Christine BONELLO**  
PONTENX LES FORGES (40200)

**06 89 90 85 66**

[christine.bonello@optimhome.com](mailto:christine.bonello@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°342 760 402 00038

Ville du registre : MONT DE MARSAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	549525
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### SURFACES

Surface habitable	91 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	91 m <sup>2</sup>
Surface séjour	41 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	631 m <sup>2</sup>

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle