



Maison à colombage LISIEUX (14100)

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



300 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nous vous proposons à la vente cette belle propriété, idéalement située à mi-chemin entre Lisieux et Orbec, implantée dans un écrin de verdure, à l'abri des regards et sans nuisances sonores.
Un véritable havre de paix où règnent calme et sérénité !

Ce bien atypique, ancien pressoir entièrement rénové, qui derrière ces façades typiques du Pays d'Auge, recèle bien des trésors, se compose d'une maison principale, d'un petit chalet en bois, et s'étend sur près de 6400m² de terrain, dont une partie en parc paysager et une partie en herbage.

Découvrons sans plus attendre les atouts, le charme et les particularités de ce bien !

Commençons par le rez-de-chaussée avec sa grande cuisine aménagée, que vous ne retrouverez nulle part ailleurs, avec son style campagne et ses meubles originaux. Cette belle pièce dispose d...



Tony GRIGNOLA
LISIEUX (14100)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°885 181 719 00018
Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549523
Type de bien	Maison à colombage
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	300 m²
Surface Carrez	217 m²
Surface séjour	60 m²
Superficie terrain	6466 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	161
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle