



Appartement
GAGNY (93220)

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



46 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Gagny, situé entre le parc Gustave Courbet et sa ferme, et l'hyper centre ville, à moins de 10min du RER E, je vous invite à venir découvrir dans cette résidence sécurisée disposant de 2 gardiens aux extérieurs soignés et arborés, ce deux pièces baigné de lumière au 4ème et dernier étage. L'appartement se compose d'une belle entrée agrémentée d'un placard qui dessert un séjour de plus de 17m2 prolongé d'un balcon exposé Sud sans vis à vis et bénéficiant d'une très belle vue panoramique, une chambre dotée d'un grand placard, une cuisine aménagée et partiellement équipée (plaques, hottes, four) et d'un balcon pouvant être fermé, une salle de bain et un WC séparé. L'appartement est traversant, ne souffre d'aucun vis à vis et son emplacement ravira les personnes en quête de tranquillité et d'espaces végétalisés. En complément de cet appa...



Stephanie BENOIST
GAGNY (93220)

06 31 74 66 12

stephanie.benoist@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°532 209 335 00035

Ville du registre : BOBIGNY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549517
Type de bien	Appartement
Année de construction	1965
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	46 m ²
Surface Carrez	46 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	123
Charges copropriété	261 €/mois
Quote part de charges	3 129 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	241
GES	52

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle