



Maison individuelle

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



98 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A 18 min de Conches en Ouche et 25 min de L'Aigle, village calme et agréable, en campagne Normande, chemin donnant accès à cette propriété, maison de 1972 entièrement restaurée de 98 m² lumineuse avec terrasse comprenant : cuisine aménagée équipée en parquet ouverte sur un grand salon séjour lumineux de 49 m², 3 belles chambres en parquet avec rangements, salle de douche, WC séparé. Fenêtre double vitrage PVC avec volet roulant électrique, chauffage électrique.

Au sous-sol : espace bureau avec chauffage électrique, cave, cellier.

Dépendance de 2012 de 285m² à usage de garage, atelier, remise.

Magnifique grand terrain de 2 hectares pour pâturage, idéal pour chevaux ou autres animaux avec vue dégagée.

A VISITER SANS ATTENDRE - SECTEUR RECHERCHÉ

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Le...



Océane CHOISEAU

VERNEUIL SUR AVRE (27130)

06 75 07 62 35

oceane.choiseau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°979 301 090 00010

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549686
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1972
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	98 m²
Surface séjour	37 m²
Superficie terrain	20705 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	363
GES	12

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle