



Maison individuelle
PONTENX LES FORGES (40200)

330 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Chez vous pour Noël en bénéficiant du confort d' une construction aux normes RE 2020.

Je vous propose d' acquérir ce pavillon de 90 m2 - 3 chambres - sur 561 m2 de terrain livrable en décembre 2023.

Construit avec les dernières normes environnementales dans un quartier calme de

Pontenx Les Forges , ce pavillon vous offrira 3 chambres dont une adaptée pour les personnes à mobilité réduite, une grande pièce de vie de type salon / séjour/cuisine US

très lumineuse grâce à deux baies vitrées et une fenêtre d' une surface de 41.20 m2 .

La cuisine est aménagée sur deux pans de mur .

Dans le cellier / buanderie en prolongement de la cuisine , vous pourrez y trouver le

tableau électrique , le chauffe eau thermodynamique et tous les branchements nécessaires

pour aménager votre buanderie .

La salle d...



Walter BONELLO
 PONTENX LES FORGES (40200)

06 85 20 06 02

walter.bonello@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°82258048600022

Ville du registre : MONT DE MARSAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549516
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	2023
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	90 m²
Surface séjour	41 m²
Superficie terrain	561 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle