



Maison
LES AUXONS (25870)

81 760 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



124 m²



5 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Baptiste DHOUTAUT, votre expert en vente en viager dans la région de Besançon et de la Franche-Comté, vous propose cette maison pleine de charme.

VIAGER OCCUPE SUR 1 TETE, Homme de 75 ans.

VALEUR VENALE : 272 000 €

BOUQUET : 81 760 €

RENTE MENSUELLE : 613 €

Située aux AUXONS, à proximité immédiate de Besançon, à 3 minutes de la gare TGV (Paris en 2H30), 10 minutes de l'accès à l'autoroute et 10 minutes de la zone commerciale, cette propriété est nichée dans l'un des villages les plus prisés de la périphérie bisontine. Boulangerie, pharmacie, médecins et école primaire sont présents dans le village.

La PARTIE JOUR de cette maison comprend une entrée avec placard en bois massif sur mesure, une salle à manger avec cuisine ouverte. Le salon offre un accès direct aux vérandas avec vue sur le charm...



Baptiste DHOUTAUT
LES AUXONS (25870)

06 22 93 70 03

baptiste.dhoutaut@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°907 457 717 00011

Ville du registre : BESANCON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549402
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	124 m ²
Surface séjour	18 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	202
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle