



Maison
**SAINT GERMAIN SUR AVRE
(27320)**

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



7 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose en Exclusivité cette Maison de 130 m² secteur recherché pour une résidence secondaire à SAINT-GERMAIN-SUR-AVRE à 1,5 KM de SAINT-REMY dans l'EURE

Cette commune est située en Dreux (28) et Evreux(27)

Sur un magnifique terrain de 2215m² cette maison a une âme familiale et exposition Sud

Au rez-de-chaussée

Une entrée par une charmante véranda , Séjour et salon avec cheminée, une cuisine ouverte, un couloir dessert une salle de bains, un WC séparé et deux chambres

A l'étage

Un palier et 3 chambres , une salle de bains et un dressing

Une petite cave avec une chaudière fuel et une cuve de 2 000 Litres

La toiture et son isolation sont de Juin 2019

Pas de double vitrage

Village avec quelques commodités et commerces à proximité

Ecole Primaire ...



Jean Michel BALAVOINE
**SAINT GERMAIN SUR AVRE
(27320)**

06 08 16 86 43

jeanmichel.balavoine@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°83182223400017
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549490
Type de bien	Maison
Année de construction	1920
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	2215 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	302
GES	80

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle