



Maison contemporaine
MOMBRIER (33710)

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



144 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette belle maison contemporaine à la campagne sur la commune de Mombrier (33710).

Entre Bourg sur Gironde et Blaye, à proximité des commerces, des écoles à 2 min et du collège à 10 min, à 15 min de l'autoroute A10 et de la gare de Saint-André De Cubzac.

Ce bien est composée d'un hall d'entrée, une salle à manger, un coin séjour avec son insert à bois.

Une cuisine équipée et aménagée avec électroménager, une buanderie.

Vous trouverez un couloir desservant : un bureau, un toilette, 2 grandes chambres dont une de 17m² avec salle d'eau et placard, l'autre de 20m² avec salle d'eau et toilette.

Elle dispose également d'une agréable véranda donnant sur sa terrasse extérieure afin de profiter de belles soirées.

A l'extérieur un joli terrain de 1300m²...



Guillaume BOUTET
MOMBRIER (33710)

06 35 17 48 30

guillaume.boutet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°908 507 049 00017

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549489
Type de bien	Maison contemporaine
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	144 m²
Superficie terrain	1300 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	153
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Oui
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle