Maison individuelle

ESTREES SAINT DENIS (60190)

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

119 m² | **6** Pièces | **5** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En EXCLUSIVITÉ, découvrez cette magnifique maison située au cœur d'une commune prisée, à seulement 10 minutes de Compiègne et à 2 minutes de la commune d'Estrées-Saint-Denis, 5 minutes de l'autoroute A1.
Une opportunité rare qui allie confort de vie, proximité des commodités et potentiel d'aménagement.

CARACTERISTIQUES CLES :

- Surface habitable de 119 m² dans une construction traditionnelle de 1990 avec petites tuiles plates et corniche en pierre.
- Lumineux séjour de 31 m², cuisine ouverte aménagée de 9 m² et une chambre au rez-de-chaussée.
- Quatre chambres spacieuses et un espace bureau au premier étage.
- Double vitrage, isolation des murs, chauffage au gaz et fibre optique.
- Grand garage de 21 m² et sous-sol de 85 m² offrant des possibilités infinies.
- Terrain clos de 500 m² avec un jardi...

Nicolas POTART
ESTREES SAINT DENIS (60190)

06 30 69 23 97
nicolas.potart@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80048651600027
Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549651
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1990
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	119 m²
Surface séjour	31 m²
Superficie terrain	500 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	154
GES	31

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle