



Maison
AVESNES SUR HELPE (59440)

69 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



97 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité chez Optimhome, je vous propose cette maison de 97 m² habitables, située dans une rue calme où il y a peu de passage.

Au rez-de-chaussée : entrée, vaste séjour, cuisine équipée, salle de bains, couloir, et WC.

Au premier étage : palier, et trois chambres.

Aux pièces habitables s'ajoutent : grenier, cave, véranda, et garage.

Menuiseries double vitrage et chauffage central gaz, chaudière à production d'eau chaude.

Jardin (parcelle cadastrale de 502 m²)

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,81% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Julien RATTEZ Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (...)



Julien RATTEZ
AVESNES SUR HELPE (59440)

06 49 74 91 51

julien.rattez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°842 197 782 00019

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549480
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	97 m ²
Superficie terrain	502 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3

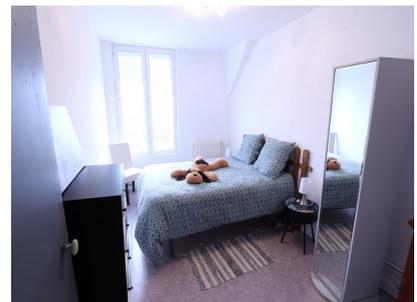
DPE/GES

DPE	253
GES	52

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle