Maison de village

LARRESSINGLE (32100)

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

123 m² **5** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village pittoresque de Larressingle (32100), je suis ravis de vous présenter cette maison d'époque offrant une opportunité unique : un espace commercial au rez-de-chaussée et une élégante habitation à l'étage. Nichée sur les remparts de l'enceinte de la cité médiévale, cette maison est un véritable trésor au sein de ce lieu touristique prisé.
Possibilité d'un local commercial au Rez-de-Chaussée : L'emplacement idéal pour établir votre entreprise dans un cadre enchanteur. Avec une visibilité exceptionnelle, cette partie de la propriété offre de nombreuses possibilités pour diverses activités commerciales ou artistisque.
Habitation à l'Étage : L'étage supérieur de la maison offre un espace de vie chaleureux et accueillant dans l'esprit des pierres blondes de la région. La pièce de vie transversale donne à la fois une très bel...

David SAN MARTINO
LARRESSINGLE (32100)

06 37 01 29 74
david.sanmartino@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53013647200012
Ville du registre : AUCH

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549583
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	123 m²
Surface séjour	39 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	227
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle