



Maison de ville
CARCASSONNE (11000)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



149 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Carcassonne, en bordure du Canal du Midi, dans un espace privilégié, calme et protégé, cette villa T6 d'environ 150 m² habitables avec quatre chambres est dans un Parc arboré et clos d'environ un hectare.

Vous disposez d'un accès qui fait le tour de la maison et vous pouvez, soit accéder directement à la partie habitation de plain pied, soit accéder en rez de jardin par le grand garage en sous-sol.

Vous entrez coté Sud dans le hall d'entrée, coté droit vous accédez à la partie nuit séparée, coté gauche vous accédez à la grande salle à manger, salon traversante d'environ 51 m². Au fond, l'accès à la cuisine, à la salle repas, vous êtes coté Nord avec un accès sur la terrasse d'environ 30 m².

Dans la pièce de vie, salle à manger, salon, pièce centrale ouverte au Sud sur une terrasse couverte d'environ 20 m² et ouverte coté Nord sur ...



Jean-Claude MATHOU
CARCASSONNE (11000)

06 51 53 15 29

jeanclaude.mathou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°47811815100032

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549452
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1975
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	149 m ²
Surface séjour	38 m ²
Superficie terrain	10000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

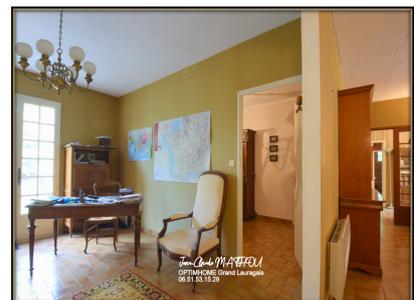
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle