

Maison
SAINT VALLIER (71230)

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



220 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose de découvrir cette maison d'architecte de 220m² avec une piscine, située dans un parc de plus de 3 hectares près de tout !!

Ainsi vous êtes tout proche des commerces de proximité, à 2,5 kilomètres de Montceau les mines, à quelques minutes de la RCEA et à 18 kilomètres de la gare TGV du Creusot-Montchanin.

Cette belle demeure conjugue la qualité à tous les niveaux avec un espace extérieur magnifique, des volumes intérieurs très agréables à vivre et des matériaux et équipements de qualité !!

Tout débute par un magnifique portail d'accès qui s'ouvrent sur une belle cour pavé et un jardin en plein développement.

Dès que vous aurez franchi la porte, vous serez conquis par l'espace de vie séjour, salon et cuisine ouverte qui vous offre près de 100m² ouvert sur la terrasse, la piscine et la vallée.



Christophe ROBERJOT
SAINT VALLIER (71230)

06 41 86 30 03

christophe.roberjot@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549468
Type de bien	Maison
Année de construction	1970
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	220 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	31700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	176
GES	11

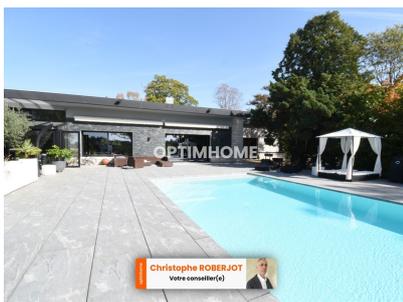
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Cave	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Christophe ROBERJOT
Votre conseiller(e)



Christophe ROBERJOT
Votre conseiller(e)



Christophe ROBERJOT
Votre conseiller(e)

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle