



Appartement
ANGERS (49100)

99 378 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



21 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Grand studio dans l'ancien situé au dernier étage dans la Doutre proche des commodités et du centre ville. Nombre de lots de la copropriété: 8, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 200€ soit 16€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,02% TTC du prix hors honoraires. Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Alain MARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°325 628 428 Greffe de ANGERS) 06 52 36 86 97
<https://www.optimhome.com/conseillers/martina> (réf. 549463)...



Alain MARTIN
ANGERS (49100)

06 52 36 86 97

alain.martin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°32562842800048
Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	549463
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	21 m ²
Surface Carrez	21 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	8
Charges copropriété	17 €/mois
Quote part de charges	200 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	480
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle